Утверждено Общим собранием
Членов ПК “Озеро”
(протокол № 1 от 05.08.2023 г.)

Председатель Правления ГПК «Озеро»

Е.Е.Коваленко

М.П.

Правила внутреннего распорядка
и
Инструкции по противопожарной и электробезопасности ГПК «Озеро»

1.Общие положения.

1.1. Настоящие Правила устанавливают основные требования внутреннего распорядка гаражного потребительского кооператива “Озеро” *(далее по тексту ГПК «Озеро», ГПК или Кооператив)*, правил поведения и пожарной безопасности, обязательные при эксплуатации ГПК «Озеро», и являются обязательными для администрации, должностных лиц, членов Кооператива, а также владельцев (пользователей) гаражей, находящихся в границах ГПК «Озеро», не являющихся членами Кооператива, их доверенных лиц, посетителей Кооператива.

1.2. Не реже одного раза в год производится перерегистрация членов Кооператива и владельцев (пользователей) гаражей, находящихся в границах ГПК «Озеро», не являющихся членами Кооператива. Перечень предоставляемых сведений принимается Правлением кооператива и обязателен для исполнения всеми членами Кооператива, пользователями и владельцами (пользователями) гаражей, находящихся в границах ГПК «Озеро», не являющихся членами Кооператива.

1.3. Оплата членских и целевых взносов осуществляется в сроки установленные Уставом либо принятые Общим собранием членов Кооператива, не позднее последнего дня календарного месяца.

1.4. **Приемные дни председателя Кооператива по вторникам и пятницам с 17.00 до 19.00 часов, по предварительному согласованию по телефону.**

1.5. Контроль выполнения данных Правил возлагается на Председателя Правления и членов Правления Кооператива.

1.6. Наряду с настоящими Правилами и инструкциями следует также руководствоваться иными нормативными правовыми актами Российской

Федерации по гражданскому законодательству, пожарной безопасности и охране труда, утвержденными в установленном порядке, а также Уставом ГПК.

1.7. Должностные лица и граждане, нарушившие требования внутреннего распорядка и пожарной и электробезопасности, несут личную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8. Ответственность за соблюдение норм и правил внутреннего распорядка, пожарной и электробезопасности и охраны труда непосредственно в гаражных боксах возлагается на их собственников, а в служебных, технических и вспомогательных помещениях ГПК - на лиц, в установленном порядке назначенных ответственными за соблюдение внутреннего распорядка и пожарную безопасность (приказом, распоряжением по ГПК), должностных лиц в пределах их компетенции (определенных должностными инструкциями).

1.9. Проход и въезд в ночное время на территорию ГПК осуществляется беспрепятственно.

1.10. Скорость автотранспорта на территории ГПК – не более 5 км/час.

1.11. В дневное время (с 06.00 час. до 22.00 час.) собственник гаража имеет право провести с собой в принадлежащий ему гараж не более 4-х посторонних лиц.

1.12. Сопровождающие и третьи лица не являются владельцами гаражей, а являются гостями владельцев. Любые неправомерные действия с их стороны влекут за собой личную ответственность собственника бокса.

1.13. На территории ГПК одновременно может находиться количество автомашин собственника, соответствующее количеству гаражей, ему принадлежащих.

1.14. Внутренние проезды, подъезды к строениям и сооружениям должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой очищаться от снега и льда. Проезжая часть и проезды гаража не могут служить местами парковки, в том числе временными.

1.15. **Все работы, проводимые на территории ГПК, заканчиваются в 22 часа, после 22 часов ГСК работает только в режиме выезда или парковки автомашин на стоянку в гараж.**

1.16. Любое лицо на территории ГСК обязано бережно относиться к

имуществу Кооператива и использовать его по назначению и не допускать противоправных действий, нарушающих условия эксплуатации других боксов.

1.17. Категорически запрещаются любые несанкционированные работы с водопроводом, отоплением и электроснабжением.

2. Содержание территории Кооператива.

2.1. Проезды по территории Кооператива должны быть всегда свободными для движения машин, членов ГПК, пользователей и других посетителей.

2.2. Запрещается перекрывать проезды путем выброса и складирования возле гаражей твердых бытовых отходов, хранения строительных материалов и другого имущества.

2.3 Каждый член Кооператива и пользователь гаража обязан производить уборку возле своего гаража и поддерживать чистоту и порядок на всей территории кооператива.

3. Запрещено на территории Кооператива:

3.1. Устройство в гаражах мастерских, в том числе по ремонту автомобилей с использованием различного станочного оборудования, газо-электросварочных аппаратов и электрокомпрессоров.

3.2. Использовать мощности электросетей в обход электросчетчика. **Для контроля потребленной электроэнергии каждый член Кооператива (пользователь гаража) обязан установить электросчетчик с наружной части гаража.**

3.3. Использование гаражей не по прямому назначению (хранение автотранспортного средства) не допускается. В случае использования гаража не по прямому назначению Председатель Правления Кооператива имеет право вносить вопрос на обсуждение Общего собрания кооператива для принятия решения.

3.4. **Размещение и хранение на территории Кооператива без разрешения Председателя Правления Кооператива автотранспортных средств лиц, не являющихся собственниками гаражей.**

Собственник гаража обязан письменно уведомлять Председателя Правления ГПК о сдаче в аренду принадлежащего ему гаража с предоставлением и приобщением к данному заявлению копии документа, удостоверяющий личность арендатора (паспорта), в котором указаны все его данные, а также место постоянной регистрации. При этом обязательно личное присутствие арендатора, который под роспись ознакамливается с настоящими Правилами и инструктируется по пожарной безопасности.

3.5. Курение на территории кооператива.

За курение на территории Кооператива в неустановленных местах составляется административный протокол и назначается наказание в виде штрафа в размере, согласно действующего законодательства РФ.

3.6. Сливать на землю отработанные нефтепродукты и иные технические жидкости. Разведение и пользование открытым огнем. Хранение в гараже легко воспламеняющихся жидкостей и предметов.

3.7. Самостоятельная перепланировка и монтаж электропроводки, устранение неисправности электросети, распределительных щитов и коробок.

3.8. Перекрывать или складировать на проезжей части посторонние предметы и перекрывать проездные пути автотранспортом. С целью недопущения затора категорически запрещается оставлять машины и иной транспорт в проездах.

3.9. Присутствие на территории Кооператива в состоянии алкогольного, наркотического опьянения и распитие в гаражах спиртных напитков.

3.10. Проводить огневые (сварка, резка металла и т.п.), пожароопасные работы с использованием ЛВЖ и ГЖ (покраска, очистка, мойка и т.п.), пользоваться открытым огнем для разогрева агрегатов автомашин и при определении и устранении неисправностей механизмов.

3.11. Использование электрических нагревательных и обогревательных приборов, не соответствующих ГОСТ Р 53319-2009 и нормам пожарной безопасности – НПБ-235-97.

3.12. Хранить и применять баллоны с газами, взрывопожароопасные вещества и материалы, тару из-под горючего, масел, а также устраивать склад ГСМ (допускается хранить не более 20 л топлива и 5л масла в герметичной таре).

3.13. Проводить уборку помещений с применением бензина, керосина и других ЛВЖ, и ГЖ, а также производить отогревание замерзших труб паяльными лампами и другими способами с применением открытого огня, оставлять неубранным промасленный обтирочный материал.

3.14. Подзаряжать аккумуляторы непосредственно на транспортном средстве (автомобиле).

3.15. Разводить костры для сжигания мусора.

4. Владелец (пользователь) гаража имеет право:

4.1. Принимать участие в мероприятиях по благоустройству территории Кооператива.

4.2. Знакомиться с внутренними документами Кооператива в присутствии Председателя Правления Кооператива либо уполномоченного им лица из числа членов Правления ГПК.

4.3. Пользоваться хозяйственным инвентарем Кооператива (кроме пожарного). Использование пожарного инвентаря допускается только в случае возникновения пожара.

4.4. Передавать свой гараж в пользование другому лицу, имеющему авто / мото-транспорт (по заявлению установленного образца председателю Правления Кооператива в соответствии с п. 3.4.Настоящих Правил).

4.5. При обнаружении искрения в электропроводке сообщить об этом председателю ГПК и ни в коем случае самостоятельно не предпринимать меры к их устранению.

4.6. При обнаружении в ГПК пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т. п.) следует: - незамедлительно сообщить об этом по телефону «Единый номер телефона экстренных служб – **112** (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию), принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей.