

Утвержден
решением Общего собрания
членов
Гаражно потребительского
кооператива «Озеро»

Протокол общего собрания
от 14 мая 2022 года

УСТАВ

ГАРАЖНО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «ОЗЕРО»

(Новая редакция)
г. Симферополь, 2022 год

Настоящий Устав (*далее по тексту – Устав*) является основным правовым документом, на основании которого организует и осуществляет свою текущую деятельность Гаражно потребительский кооператив «Озеро» (*далее по тексту – ГПК, Кооператив*), разработан на основании и в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иными положениями законодательства Российской Федерации, регулирующего гражданские правоотношения в хозяйственно-правовой сфере деятельности субъектов таких отношений.

Новая редакция Устава принята на общем собрании членов Кооператива в связи с необходимостью приведения Устава в соответствие с требованиями действующего законодательства РФ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Гаражно потребительский кооператив создан решением общего собрания граждан, объединившихся на добровольной основе для эксплуатации гаражного комплекса в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иным действующим законодательством РФ (Протокол №01 Общего собрания участников Гаражно потребительского кооператива "Озеро" от 06 февраля 2018 года).

Гаражный комплекс, эксплуатацию которого осуществляет Кооператив, состоит из мест хранения автотранспорта (боковых гаражей и гаражных боксов (*далее- гаражей*), машино-мест), принадлежащих юридическим лицам и отдельным гражданам, а также вспомогательных площадей, сооружений, проездов, проходов, эстакад, помещений, коммуникаций и оборудования, предназначенных для стоянки, хранения, ремонта и другого обслуживания автотранспортных средств, хранения запасных частей, комплектующих и материалов, предназначенных для их обслуживания и эксплуатации, а также для размещения рабочих мест персонала Кооператива, отдыха и отправления санитарных и иных естественных потребностей владельцев транспортных средств, их пассажиров и персонала Кооператива.

1.2. Полное наименование – Гаражно потребительский кооператив «Озеро».

1.3. Краткое наименование – ГПК «Озеро».

1.4. Место нахождения ГПК: 295003, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь.

1.5. Электронный адрес ГПК: gpkzero@yandex.ru. Интернет-сайт ГПК: <https://gpkzero.ru/>.

1.6. ГПК зарегистрирован 15.02.2018 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым, номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц - ОГРН 1189102002715.

1.7. ГПК является некоммерческой корпоративной организацией, добровольным объединением граждан - собственников (владельцев) мест хранения автотранспорта (*далее по тексту - гаражей/машиномест*) с целью их эксплуатации на земельном участке, предоставленном Кооперативу Администрацией города Симферополя на основании Договора аренды земельного участка от 09.02.2021 № 34-2021 и Дополнительных соглашений к нему, а также для решения задач по содержанию, безопасному использованию и удовлетворению потребностей членов ГПК в соответствующих услугах и товарах.

Под *собственником* гаража/машино-места в настоящем Уставе понимается физическое или юридическое лицо, обладающее правом владения, пользования и распоряжения гаражом/машино-местом, которое подтверждается:

- актом, изданным органом государственной власти или органом местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

- договором и другой сделкой в отношении гаража/машино-места, совершенной в соответствии с законодательством, действовавшим в месте его расположения на момент совершения сделки;
- свидетельством о праве на наследство;
- вступившим в законную силу судебным актом;
- актом (свидетельством) о праве на гараж (машиноместо), выданным уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;
- иными документами, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают наличие, возникновение, прекращение, переход права собственности на гараж/машиноместо.

Под владельцем гаража/машино-места в настоящем Уставе понимается физическое или юридическое лицо, фактически владеющее гаражом (машиноместом) и имеющее на него право пользования с возможностью передачи.

Под гаражом (*боксом гаражом или гаражным боксом*) - имеющее полное или неполное ограждение помещение, находящееся на представленном Кооперативу Администрацией г. Симферополя земельном участке, предназначенное для обеспечения стоянки и хранения автотранспортных средств, в котором находится одно или несколько машиномест.

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией.

1.8. ГПК является некоммерческой организацией, не имеющей в качестве предмета и основных целей и задач своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющей полученную на законных основаниях прибыль между членами ГПК.

1.9. ГПК является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием на русском языке, бланки и другие реквизиты, в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету.

1.10. ГПК вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.11. ГПК, как некоммерческая организация, вправе осуществлять деятельность, соответствующую целям и задачам, для достижения которых она создана.

1.12. Члены ГПК не отвечают по его обязательствам, а ГПК не отвечает по обязательствам своих членов.

1.13. ГПК осуществляет хозяйственную деятельность только в соответствии с предметом, основными целями и задачами деятельности и в пределах, предусмотренных положениями настоящего Устава, а также законодательством РФ.

1.14. ГПК находится на самофинансировании.

1.15. С момента государственной регистрации ГПК в установленном законом порядке он может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.

1.16. ГПК организован без ограничения срока деятельности.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГАРАЖНО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА

2. Предмет, основные цели и задачи, деятельности ГПК

2.1. Предметом деятельности ГПК является эксплуатация гаражей/машино-мест для хранения автомобильного транспорта и другого личного имущества, а также иной

деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

2.2. В соответствии с предметом деятельности ГПК основными целями и задачами его являются:

2.2.1. Организация совместного управления и обеспечения эксплуатации имущества ГПК, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом ГПК, сбор членских (эксплуатационных) и других предусмотренных настоящим Уставом взносов и осуществление оплаты земельной аренды.

2.2.2. Организация обеспечения электроснабжением ГПК, организация вывоза ТБО, организация охраны имущества членов ГПК – собственников (владельцев) гаражей/машино-мест, а также имущества ГПК, и организация оплаты этих услуг соответствующим службам.

2.2.3. Организация и осуществление деятельности по содержанию, реконструкции, ремонту, эксплуатации общего имущества ГПК и имущества членов ГПК.

2.2.4. Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния территории, общего имущества ГПК, а также прилегающих территорий.

2.2.5. Обеспечение в гаражном комплексе инфраструктуры по обслуживанию личных автомобилей членов кооператива (первичный ремонт и т.п.).

2.2.6. Обеспечение соблюдения членами ГПК требований градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования общим имуществом и имуществом членов ГПК, а также правил внутреннего распорядка ГПК.

2.2.7. Обеспечение соблюдения интересов всех членов ГПК при установлении условий и порядка пользования и распоряжения общей собственностью, распределение между собственниками (владельцами) гаражей/машино-мест, издержек по содержанию и ремонту общего имущества ГПК.

2.2.8. Пресечение действий (бездействий) третьих лиц, затрудняющих либо препятствующих реализации прав пользования и в установленных пределах распоряжения собственниками (владельцами) гаражей/машино-мест, общим имуществом.

2.2.9. Защита имущественных и моральных охраняемых законом прав, и интересов членов ГПК – собственников (владельцев) гаражей/машино-мест (по правоотношениям, вытекающим из членства их в ГПК).

2.2.10. Представление общих интересов членов ГПК в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах и других организациях, учреждениях и ведомствах.

2.2.11. Решение иных вопросов текущей жизни ГПК.

3. ЧЛЕНСТВО В ГАРАЖНО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМ КООПЕРАТИВЕ

3.1. Членами ГПК могут быть юридические и физические лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие на правах собственности либо владения в границах ГПК гаражи/машино-места либо выделенные под их строительство земельные участки

3.2. Членами ГПК могут стать в соответствии с законодательством наследники членов ГПК.

3.3. Граждане, вступающие в ГПК, принимаются в его члены решением Правления гаражно потребительского кооператива на основании их личного письменного заявления, поданного на имя Председателя Правления ГПК, с последующим утверждением такого решения Общим собранием членов Кооператива. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие право заявителя на гараж/машино-место, квитанция об

уплате вступительного взноса на расчетный счёт ГПК. В указанном заявлении должно содержаться обязательство соблюдать требования настоящего Устава, утвержденных Общим собранием Кооператива Правил и согласие на обработку персональных данных.

3.4. Членство в Кооперативе возникает на основании решения Правления ГПК со дня внесения соответствующей записи в Реестр членов Кооператива. Запись в Реестр членов Кооператива вносится Председателем Правления ГПК после уплаты заявителем обязательного вступительного взноса.

3.5. На наследников умершего члена ГПК, вступающих в право наследования и написавших заявление о вступлении в члены ГПК, распространяются условия уплаты вступительного взноса в размере 25% от общей суммы вступительного взноса за каждый гараж/машино-место отдельно.

3.6. На члена ГПК, оформляющего на себя право эксплуатации второго и последующих гаражей/машино-мест, расположенных на территории ГПК, распространяются условия уплаты вступительного взноса в том же размере и на тех же условиях, что и за первый гараж/машино-место, за каждый следующий гараж/машино-место отдельно.

3.7. На члена ГПК, переоформляющего на себя право эксплуатации гаража/машино-места, ранее бывшего во владении близкого родственника (отца, матери, брата, жены), расположенных на территории ГПК, распространяются условия уплаты вступительного взноса в размере 50% от общей суммы вступительного взноса за каждый гараж/машино-место отдельно (кроме случаев предусмотренных п.3.5. настоящего Устава).

3.8. Каждому Члену Кооператива в течение одного месяца со дня приема его в члены ГПК Правление обязано выдать членскую книжку, в которой указываются следующие сведения:

- наименование и место нахождения Кооператива, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации Кооператива;
- номер членской книжки;
- фамилия, имя, отчество (если иное не вытекает из закона или национального обычая);
- почтовый адрес члена Кооператива;
- дата его вступления в Кооператив;
- сумма обязательного вступительного взноса.

Членская книжка заверяется подписью Председателя Правления ГПК и печатью ГПК.

3.9. За период со дня вступления во владение гаражом/машино-местом до дня приема в члены ГПК, заявитель обязан уплачивать целевые взносы в тех же размерах и в те же сроки, что и члены ГПК. Вместо членских взносов в указанный период вносятся эксплуатационные взносы за пользование инфраструктурой Кооператива, в соответствии с п. 4 раздела 4 настоящего Устава. В случае если у предыдущего владельца гаража/машино-места имелась задолженность перед ГПК, она должна быть погашена до подачи заявлений о переоформлении гаража/машино-места. Неуплата или неполная уплата вступительного, эксплуатационных и целевых взносов заявителем, вступающим в члены ГПК, может быть причиной принятия решения об отсрочке в приеме его в члены ГПК.

3.10. В случае если будет вынесено решение об отказе в принятии собственника (владельца) гаража/машино-места в члены ГПК, Правление ГПК обязано, в 10-тидневный срок со дня принятия такого решения, предложить ему заключить договор о пользовании имуществом общего пользования ГСК и услугами ГПК на условиях и в порядке, установленном законодательством, настоящим Уставом в отношении граждан, владеющих гаражами/машино-местами на территории ГПК, но не являющихся членами ГПК. Уплаченные такими гражданами взносы засчитываются в счет оплаты по договору.

3.11. В случае утраты членом ГПК своей членской книжки ему выдается дубликат членской книжки.

3.12. Член ГПК, утративший право собственности на гараж/машино-место в результате любой сделки по его отчуждению, либо лишенный его по решению суда, прекращает членство в ГПК. Правление ГПК исключает его из списка членов ГПК и аннулирует его членскую книжку. Эти действия производятся после ознакомления членами Правления ГПК с документами, подтверждающими переход (лишение) права собственности на его гараж/машино-место.

3.13. Член ГПК, желающий добровольно из него выйти, должен подать соответствующее письменное заявление в Правление ГПК. Правление ГПК в 10-тидневный срок со дня поступления к ним такого заявления, обязано предложить ему заключить договор о пользовании общим имуществом Кооператива на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, продолжающих пользоваться гаражами/машино-местами на территории ГПК, но не являющихся членами ГПК.

3.14. В случае, если при выходе из членства ГПК, у бывшего его члена Кооператива имеется задолженность, он обязан её погасить, только в этом случае прекращается его членство в ГПК.

3.15. За грубое нарушение, выражающееся в длительной задержке (более 6-ти месяцев), отказе, нежелании или уклонении члена Кооператива от уплаты членских, целевых или дополнительных взносов, или отказе возместить причиненный по его вине ущерб, Правление ГПК вправе принять решение о лишении члена Кооператива права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГПК, в том числе об отключении гаража/машино-места нарушителя от инженерных сетей ГПК, до полного погашения задолженности по взносам и возмещению ущерба (исключение составляют такие объекты инфраструктуры общего пользования как дороги, проезды, площадки общего пользования, включая их санитарно-защитные зоны).

3.16. За неоднократные и грубые нарушения Устава или правил внутреннего распорядка, нарушения правил государственных технических, противопожарных, санитарных норм и правил содержания боксовых гаражей, нанесение своими действиями (бездействием) вреда имуществу Кооператива, его деятельности и репутации, злостной неуплаты членских взносов (более 12 месяцев), если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, не возымели действия, член ГПК может быть исключен из Кооператива на основании решения Общего собрания членов ГПК (либо их представителей, действующих на основании письменной доверенности членов ГПК) в очной или заочной форме.

3.17. Член Кооператива должен быть извещен в письменной форме, не позднее чем за 20 дней Правлением Кооператива о причинах вынесения на Общее собрание членов Кооператива вопроса об его исключении из членов Кооператива и приглашен на указанное общее собрание, на котором ему должно быть предоставлено право высказать свое мнение. В случае отсутствия члена Кооператива без уважительной причины на общем собрании членов Кооператива, оно вправе принять решение об его исключении из членов Кооператива.

3.18. В месячный срок со дня принятия решения об исключении из членства в ГПК, Правление ГПК обязано предложить исключенному собственнику (владельцу) гаража/машино-места) заключить договор об использовании имущества общего пользования ГПК на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

3.19. В случае, если у исключенного из ГПК, имеется задолженность перед ГПК, или у ГПК имеется задолженность перед ним, сумма такой задолженности учитывается при определении суммы платежей по договору о пользовании имуществом общего пользования ГПК.

3.20. В случае невыполнения обязательств, установленных Уставом, Общим собранием, по своевременной уплате взносов (6 месяцев и более) Правление ГПК обязано:

3.20.1. Вызвать должника на заседание Правления Кооператива письменным уведомлением с приложением справки бухгалтера о сумме долга для выяснения причин образовавшейся задолженности и определения порядка и сроков ее погашения. Если вызов игнорируется - вопрос рассматривается в заочном порядке с составлением протокола, в котором указывается срок погашения долга (до 10 рабочих дней). О своем решении Правление Кооператива извещает должника письменно - направляет должнику претензию заказным письмом, с уведомлением о выплате задолженности в срок установленный срок (10 рабочих дней), с приложением выписки из протокола заседания Правления ГПК и справки бухгалтера о сумме долга.

3.20.2. По истечении установленного в претензии срока, и в случае неоплаты долга - направить должнику письменное досудебное предупреждение, в котором устанавливается конечный срок погашения задолженности (20 рабочих дней).

3.20.3. Если в добровольном порядке погашение долга не осуществлено, обратиться с иском в суд о взыскании денежных средств, в соответствии со ст. 131,132 ГПК РФ.

4. СОБСТВЕННИКИ (ВЛАДЕЛЬЦЫ) ГАРАЖЕЙ/МАШИНО-МЕСТ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ЧЛЕНАМИ ГАРАЖНО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА

4.1. Собственник (владелец) находящегося в границах ГПК гаража/машино-места, не являющийся членом ГПК, - добровольно вышедший либо исключенный из членов ГПК гражданин либо гражданин, получивший право владения гаражом/машино-местом по наследству или в результате сделки, совершенной и оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ, если он не подал заявление о вступлении или не принят Общим собранием в члены ГПК, имеет право пользоваться указанным гаражом/машино-местом в индивидуальном порядке.

4.2. Собственник (владелец) находящегося в границах ГПК гаража/машино-места, не являющийся членом ГПК, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГПК за плату на условиях договора, заключенного с Правлением ГПК в письменной форме в порядке, определенном настоящим Уставом. Гражданин, являющийся собственником (владельцем) находящегося в границах ГПК гаража/машино-места, не являющийся членом ГПК, может обжаловать в суде решения Правления ГПК об отказе в заключении с ним договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГПК.

4.3. Председатель Правления ГПК от имени Кооператива заключает с собственником (владельцем) находящегося в границах ГПК гаража/машино-места, не являющимся членом ГПК, подготовленный Правлением Кооператива договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГПК, на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом. Гражданин, отказавшийся или более месяца уклоняющийся от заключения такого договора, лишается права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГПК. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГПК, не может быть меньше или превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов ГПК. Размер платы определяется в этом случае равным сумме членского и целевого взносов членов ГПК. Сроки внесения платы по договору, размер пеней за просрочку платежей и механизм их внесения могут отличаться от сроков внесения взносов, размеров пеней за несвоевременную уплату взносов и механизма их внесения и определяются договором с ГПК на основании соответствующего решения Правления, утвержденного Общим собранием членов ГПК.

4.4. Собственник (владелец) находящегося в границах ГПК гаража/машино-места, не являющийся членом ГПК, обязан наравне со всеми членами Кооператива оплачивать расходы по аренде земли в соответствии с заключенным между ГПК и Администрацией

г. Симферополя Договором аренды от 09.02.2021 г. № 34-2021, и дополнительными соглашениями к нему.

Размер указанных расходов:

- приравнивается к размеру целевого взноса членов ГПК по указанному договору аренды, рассчитываемому Правлением ГПК из суммируемых:
 - ставки платежа по Договору аренды за 1 кв.м арендуемого земельного участка, умноженной на общую площадь: застройки, отдельно под каждым гаражом/машино-местом и прилегающей к нему индивидуально занимаемой (огороженной) его собственником (владельцем) территории (при наличии таковой),
 - причитающейся на каждый отдельно взятый гараж/машино-место доли в совокупной арендной плате за места общего пользования (дороги, проезды, проходы, пожарные развороты и т.п.);
- утверждается Общим собранием членов ГП;
- наряду с механизмом и сроками его внесения, включается в условия заключенного с таковым гражданином договора.

4.5. В случае неуплаты установленных договором платежей собственник (владелец) находящегося в границах ГПК гаража/машино-места, не являющийся членом ГПК, лишается права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГПК, и задолженности по таким платежам взыскиваются в судебном порядке.

4.6. Договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГПК должен предусматривать возложение на собственника (владельца) находящегося в границах ГПК гаража/машино-места, не являющегося членом ГПК, обязанностей и ответственности, которые несут члены ГПК, а также содержать перечень мер воздействия на нарушителя, аналогичный перечню таких мер, применяемых к членам ГПК.

4.7. Собственник (владелец) находящегося в границах ГПК гаража/машино-места, не являющийся членом ГПК, обязан:

4.7.1. Нести бремя содержания указанного гаража/машино-места (включая расходы за пользование земельным участком, предоставленным Кооперативу Администрацией города Симферополя согласно Договору аренды 09.02.2021 г. № 34-2021, и дополнительными соглашениями к нему) и бремя ответственности за нарушение законодательства как гражданин РФ;

4.7.2. Не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, использовать предоставленный Администрацией города Симферополя в аренду земельный участок в соответствии его целевым назначением – для хранения автотранспорта (код 2.7.1.) и несет персональную ответственность за нарушение этого обязательства;

4.7.3. Своевременно уплачивать установленные законом налоги (при наличии таковых), а также другие платежи, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, в полном объеме и в срок;

4.7.4. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы), содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке гараж/машино-место и прилегающие к нему проходы, проезды, кюветы, ограждения и т.п.

4.8. Собственники (владельцы) находящихся в границах ГПК гаражей/машино-мест, не являющиеся членом ГПК, платежи по договорам о пользовании общим имуществом ГПК и иные платежи перечисляют на расчетный счет ГПК по банковским реквизитам, предоставляемым Правлением ГПК.

4.9. В случае вынесения контролирующими органами штрафных санкций и предписаний ГПК об устранении выявленных нарушений, возмещение убытков ГПК взымается с собственников (владельцев) находящихся в границах ГПК гаражей/машино-мест, не являющихся членом ГПК, по вине которых допущены указанные нарушения.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГАРАЖНО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА

5.1. ГПК вправе:

- 5.1.1. Осуществлять действия, необходимые для достижения целей и задач, предусмотренных Уставом ГПК.
- 5.1.2. Отвечать по своим обязательствам своим имуществом.
- 5.1.3. Приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права.
- 5.1.4. Заключать договоры различного характера, в том числе, - на строительство всех коммуникаций, зданий, сооружений, составляющих гаражный комплекс; - на разработку проектно-сметной документации; - на оказание услуг; - на обслуживание и эксплуатацию общего имущества, в т.ч. помещений, находящихся в собственности ГПК, с физическим лицом или организацией любой формы собственности, имеющей лицензию (если это предусмотрено законом) на соответствующий вид деятельности.
- 5.1.5. Выступать истцом и ответчиком в судах.
- 5.1.6. Обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов ГПК, о взыскании задолженностей перед ГПК со стороны членов Кооператива, о возмещении ущерба, причиненного кооперативу, о взыскании долгов с контрагентов по договорам, об обязывании исполнить договор (в соответствии с положениями настоящего Устава и Законодательства РФ).
- 5.1.7. Открывать свои филиалы, представительства в порядке, определенном законом.
- 5.1.8. Закупать необходимое оборудование.
- 5.1.9. Приобретать в собственность или арендовать необходимый инвентарь, агрегаты, технические средства, здания, сооружения, земельные участки, зеленые насаждения в объемах, сроках и условиях, утвержденных Общим собранием.
- 5.1.10. Организовывать собственную службу по охране, уборке, благоустройству территории гаражного комплекса, эксплуатации недвижимости, ее ремонту и содержанию в объемах, сроках и условиях, утвержденных Общим собранием.
- 5.1.11. Осуществлять иные, не противоречащие законодательству РФ и законодательству субъектов РФ, полномочия.

5.2. ГПК обязан:

- 5.2.1. Обеспечивать исполнение членами ГПК требований настоящего Устава, законодательства, актов местных органов самоуправления, действующих норм, правил и нормативов по вопросам, относящимся к деятельности ГПК.
- 5.2.2. Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством; договорные обязательства.
- 5.2.3. Обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние общего имущества и имущества членов ГПК.
- 5.2.4. Выступать в интересах членов ГПК заказчиком коммунальных услуг и представлять их интересы при расчетах за такие услуги в отношениях с соответствующими службами.
- 5.2.5. Обеспечивать соблюдение интересов всех членов ГПК при установлении условий и порядка пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между собственниками (владельцами) находящихся в границах ГПК гаражей/машино-мест, издержек по содержанию и ремонту общего имущества в ГПК.
- 5.2.6. В случаях, предусмотренных законодательством, Уставом ГПК, решениями Общих собраний представлять интересы членов ГПК в отношениях собственности в ГПК, а также в иных отношениях с третьими лицами.
- 5.2.7. Предоставлять собственникам (владельцам) находящихся в границах ГПК

гаражей/машино-мест, не являющимся членом ГПК, право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГПК, а также услугами ГПК за плату на условиях договоров, заключаемых в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

5.2.8. В случае вынесения контролирующими органами штрафных санкций и предписаний в адрес ГПК об устранении выявленных нарушений, возмещение убытков ГПК взимается с владельцев (собственников) собственниками (владельцами) находящихся в границах ГПК гаражей/машино-мест, по вине которых допущены нарушения.

6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ГАРАЖНО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА

6.1. Член ГПК имеет право:

6.1.1. Вступать в Кооператив на добровольной основе.

6.1.2. Участвовать в деятельности Кооператива, избирать и быть избранными в органы управления и органы контроля, вносить предложения об улучшении деятельности Кооператива, устранении недостатков в его работе. ГПК.

6.1.3. Получать информацию от органов управления и органов контроля Кооператива об их деятельности.

6.1.4. Обращаться к Общему собранию членов Кооператива с жалобами на неправомерные действия других органов управления и органов контроля Кооператива.

6.1.5. При ликвидации ГПК получать причитающуюся ему долю имущества общего пользования.

6.1.6. Быть принятыми в первоочередном порядке на работу в Кооператив в соответствии с их образованием, профессиональной подготовкой и с учетом потребности в работниках.

6.1.7. Пользоваться объектами социального назначения на условиях, определяемых Общим собранием членов Кооператива.

6.1.8. Обращаться в суд с исками о признании недействительными нарушающими его права и законные интересы решений Общего собрания членов ГПК, решений Правления и иных органов ГПК.

6.1.9. Добровольно выходить из ГПК с одновременным заключением с ним договора о порядке использования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования ГПК, в случае продолжения эксплуатации гаража/машино-места в границах ГПК.

6.1.10. Назначать своего представителя для представления его интересов в делах ГПК, включая участие в органах управления, в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, если это не противоречит законодательству РФ.

6.1.11. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

6.2. Член ГПК обязан:

6.2.1. Соблюдать положения настоящего Устава.

6.2.2. Использовать гараж/машино-место только по прямому назначению в соответствии с настоящим Уставом и в соответствии с целевым назначением земельного участка по Договору аренды от 09.02.2021 г. № 34-2021, и Дополнительными соглашениями к нему.

6.2.3. Нести бремя содержания гаража/машиноместа (включая расходы за пользование земельным участком, предоставленным Кооперативу Администрацией города Симферополя согласно Договору аренды) и бремя ответственности за нарушение законодательства в пределах принятых решений руководящими органами ГПК и как гражданин РФ.

6.2.4. Не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, и использовать предоставленный Администрацией города Симферополя в аренду земельный участок в соответствии его целевым назначением – для хранения автотранспорта (код

2.7.1.).

6.2.5. Своевременно уплачивать членские и целевые взносы, установленные законом налоги (при наличии таковых), а также другие платежи, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, в полном объеме и в срок.

6.2.6. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы), содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке гаражный бокс и прилегающие к боксовому гаражу проходы, проезды, кюветы, ограждения и т.п.

6.2.7. Участвовать в мероприятиях, проводимых в ГПК.

6.2.8. Участвовать в общих собраниях членов ГПК лично или через своего личного представителя.

6.2.9. Выполнять решения Общего собрания членов ГПК и решения Правления ГПК, следовать указаниям должностных лиц ГПК (Председателя ГПК и членов Правления, членов Ревизионной комиссии, сторожей), высказанных в пределах их полномочий и компетенции.

6.2.10. Соблюдать правила внутреннего распорядка ГПК, не допускать совершения действий, в том числе со стороны членов своей семьи и гостей, нарушающих нормальные условия посещения и использования боксовых гаражей, принимать меры к пресечению подобных действий, совершаемых другими лицами.

6.2.11. Соблюдать иные установленные законом и Уставом ГПК требования.

6.3. К членам ГПК за неисполнение ими своих обязанностей могут быть применены меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством РФ.

6.4. На гражданина, подавшего заявление о приеме в члены ГПК, но еще не принятого в члены ГПК, распространяются все права и обязанности членов ГПК, за исключением участия в его общих собраниях, органах управления, получения информации об их деятельности и распоряжения общим имуществом. Несоблюдение заявившим о желании вступить в ГПК обязанностей его членов может повлечь применение к нему мер воздействия, предусмотренных Уставом для членов ГПК, и (или) может быть причиной принятия Правлением решения об отказе в приеме в члены ГПК.

7. ВЗНОСЫ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ В ГАРАЖНО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМ КООПЕРАТИВЕ

7.1. В Кооперативе взимаются следующие виды обязательных платежей: вступительные, членские (эксплуатационные), целевые и компенсационные взносы. Размер, периодичность и сроки уплаты каждого вида взносов утверждаются Общим собранием членов ГПК.7

7.1.1. Вступительные взносы – денежные средства (фиксированная денежная сумма), однократно вносимые кандидатами в члены ГПК на организационные расходы, связанные с оформлением документации (изготовление и заполнение членской книжки, оформление другой документации, связанной со вступлением в ГПК, проверка прав на гараж/машино-место, и т.п.). Часть вступительных взносов могут направляться в специальный фонд ГПК и расходоваться на нужды ГПК в соответствии с утвержденной Общим собранием сметой. Вступительный взнос перечисляется на расчетный счет ГПК по банковским реквизитам, предоставляемым Правлением ГПК, с последующей подачей Председателю Правления ГПК заявления о приеме в члены ГПК. В случае отказа принять заявителя в члены ГПК вступительный взнос возвращается. Размер вступительного взноса может меняться на Общем собрании, но не чаще 1 (одного) раза в год.

7.1.2. Членские (эксплуатационные) взносы – денежные средства, периодически вносимые соответственно членами Кооператива (собственниками (владельцами) находящихся в границах ГПК гаражей-машиномест, не являющимися членами ГПК) на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с ГПК, налоги, иные

отчисления в государственные фонды (в том числе в Пенсионный Фонд РФ), другие текущие расходы ГПК (эксплуатационные расходы на имущество общего пользования, текущий ремонт такого имущества, оплата коммунальных услуг, оказываемых ГПК в целом, организационные расходы, разного рода регистрационных сборов и пошлин, взимаемых с ГПК в целом, членские взносы в ассоциации, в которых состоит ГПК, страховые взносы, содержание сторожевых собак и т.п.). Членские (эксплуатационные) взносы перечисляются на расчетный счет ГПК по банковским реквизитам, предоставляемым Правлением ГПК, ежемесячно, не позднее 5 - го числа месяца, следующего за отчетным. Величина членских (эксплуатационных) взносов утверждается Общим собранием Кооператива и подлежит оплате прямо пропорционально находящимся в собственности (владении) гаражам/машино-местам, по принципу - 1 (один) гараж/машино-место – 1 (один) взнос.

7.1.3. Целевые взносы - денежные средства, периодически вносимые собственниками (владельцами) гаражей/машино-мест независимо от членства в Кооперативе, на приобретение, создание объектов общего пользования (к созданию объектов в данном случае относится также их восстановление, капитальный ремонт, модернизация и реконструкция), улучшающее первоначально принятые нормативные показатели функционирования (срок полезного использования, мощность, качество применения и т.п.) объекта и увеличивающие его стоимость, а также на исполнение обязательств по аренде земельного участка, предоставленного Кооперативу Администрацией г. Симферополя по Договору аренды от 09.02.2021 г. № 34-2021, и Дополнительными соглашениями к нему.

7.1.4. Целевые взносы могут образовать целевые фонды, формируемые по решению Правления. Целевые взносы перечисляются на расчетный счет ГПК по банковским реквизитам, предоставляемым Правлением ГПК. Необходимость сбора целевых взносов, их размер, периодичность и механизм внесения утверждаются только Общим собранием ГПК.

Целевые взносы подлежат оплате прямо пропорционально находящимся в собственности (владении) гаражам/машино-местам, по принципу – 1 (один) гараж/машино-место – 1 (один) взнос. Исключением из этого правила является оплата целевого взноса на исполнение обязательств по аренде земельного участка, предоставленного Кооперативу Администрацией г. Симферополя. При этом, сумма указанного целевого взноса определяется в отношении каждого гаража/машино-места индивидуально, пропорционально суммарной площади:

- застройки под указанным гаражом/машино-местом;
- прилегающей к нему индивидуально используемой (огороженной) его владельцем (собственником) территории (при наличии таковой),
- причитающейся на него доли в совокупной площади мест общего пользования (дороги, проезды, проходы, пожарные развороты и т.п.).

При этом, доля каждого собственника (владельца) гаража/машино-места в совокупной площади мест общего пользования (дороги, проезды, проходы, пожарные развороты и т.п.) прямо пропорциональна находящимся в их собственности (владении) гаражам/машино-местам, по принципу – 1 (один) гараж/машино-место – 1 (одна) часть.

7.2. Компенсационные взносы - денежные средства, которыми члены ГПК обязаны в течение 3 (трех) месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки Кооператива за прошедший финансовый год. Компенсационные взносы для покрытия убытков Кооператива, вносятся членами Кооператива в размере и сроки, установленные в соответствии с действующим законодательством решением Общего собрания членов Кооператива, исходя из размера убытков и необходимых сроков их погашения. Компенсационные взносы перечисляются на расчетный счет ГПК по банковским реквизитам, предоставляемым Правлением ГПК. Необходимость сбора компенсационных взносов и их размер утверждается только Общим собранием членов ГПК.

7.3. В случае несвоевременной уплаты взноса с просрочившего взимается пеня в размере, определяемом Общим собранием ГПК. Сумма уплаченной пени не вносится в членскую книжку. Правление ГПК вправе изменить сроки внесения взносов малообеспеченными членами ГПК и (или) освободить их от уплаты пени. В случае длительного отсутствия члена ГПК (командировка, выезд за рубеж и т.д.), такой член ГПК обязан заранее внести взносы за весь период своего отсутствия.

7.4. В случае неисполнения членами ГПК своих обязательств по внесению взносов и платежей, Правление ГПК вправе применить к нарушителям меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством, предъявить иск с требованием компенсировать неуплату взносов и платежей, требовать полного возмещения причиненных убытков в установленном законом порядке, в том числе судебном.

7.5. Добровольный взнос - любой член кооператива вправе сделать добровольный взнос в любом размере на развитие кооператива.

8. СРЕДСТВА, ФОНДЫ И ИМУЩЕСТВО ГАРАЖНО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА

8.1. Средства ГПК образуются из взносов членов ГПК, средств, поступающих в оплату договоров о пользовании имуществом общего пользования, пеней, поступлений от его хозяйственной деятельности, доходов от размещения его собственных средств в банках, ценных бумаг и иных источников, не запрещенных законодательством РФ, прочих поступлений.

8.2. Денежные средства ГПК хранятся в банковских учреждениях, в которых открыты счета ГПК.

8.3. С целью приобретения или создания (строительства, изготовления, капитального ремонта, модернизации, реконструкции) объектов общего пользования ГПК, своевременной оплаты расходов по аренде земельного участка и другим нуждам Кооператива, Правление ГПК формирует целевые фонды. Правление ГПК готовит и представляет на утверждение общего собрания предложения о приобретении, создании и (или) обслуживании конкретного объекта, обосновывает необходимость осуществления тех или иных затрат, рассчитывает на основе его стоимости необходимый размер целевого фонда и сумму целевого взноса, приходящуюся на каждого члена ГПК, а также срок внесения такого взноса.

8.4. При возникновении сомнений в обоснованности представленных Правлением ГПК расчетов общее собрание вправе отложить принятое Правлением ГПК решение и поручить контрольно - ревизионному органу ГПК или выбранным Общим собранием лицам произвести проверку представленных Правлением расчетов. Решение в этом случае может быть принято позднее Общим собранием членов ГПК.

8.5. Поступления целевых взносов в целевые фонды, образованные по решению Правления ГПК, и расходы из таких фондов учитываются отдельно по каждому целевому фонду. По решению Правления ГПК для хранения средств целевого фонда может быть открыт отдельный счет в банке.

8.6. Суммы целевого взноса, приходящиеся на каждого члена ГПК, должны быть равными. Не допускается предоставление каких-либо льгот любым категориям, за исключением рассрочки до предельного срока внесения взноса, утвержденного Правлением ГПК.

8.7. Порядок формирования специального фонда, размеры вступительных и членских взносов, размер пеней и компенсаций за неучастие в коллективных работах, размер фонда оплаты труда и оклады работников определяются Правлением ГПК при подготовке финансового плана (приходно- расходной сметы) для утверждения Общим собранием на очередной год. При изменении условий деятельности ГПК в течение года, на который Общим собранием была утверждена такая смета, Правление обязано представить на

утверждение внеочередному собранию членов ГПК скорректированную смету и иные размеры платежей.

8.8. Независимо от размеров каждый гараж/машино-место утверждается данным уставом как единица, на каждого распространяется требования одного полноправного члена ГПК.

8.9. При просрочке обязательных платежей по вине ГПК сумма пеней уплачивается за счет собственных средств ГПК и должна быть взыскана с должностного лица ГПК, по вине которого допущена просрочка.

8.10. Имущество ГПК включает места общего пользования (дороги, проезды, площадки общего пользования, включая их санитарно-защитные зоны), недвижимые объекты общего пользования (сторожка, сооружения инженерных сетей (водопроводные коммуникации, электрические коммуникации, ограждение ГПК и т.д.) и движимое имущество общего пользования (инвентарь, инструменты, оборудование и т.п.). Имущество общего пользования, приобретенное или созданное ГПК за счет средств целевых взносов, также является собственностью ГПК как юридического лица.

9. РАБОТНИКИ (ПЕРСОНАЛ) ГАРАЖНО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА

9.1. Для выполнения необходимых работ ГПК вправе принимать на работу по трудовым договорам или договорам гражданско-правового характера бухгалтера, сторожей, электрика, других рабочих и специалистов. Трудовой договор с указанными лицами заключает Председатель Правления ГПК.

9.2. Должности работников (персонала) ГПК, которые могут быть приняты на работу по трудовым договорам, определяются штатным расписанием, являющимся приложением к приходно-расходной смете, утверждаемой общим собранием членов ГПК по предложению Председателя Правления ГПК.

9.3. Договоры гражданско-правового характера могут заключаться Правлением ГПК для выполнения конкретных работ в интересах ГПК с рабочими и специалистами различных профессий. Оплата работ по таким договорам производится за счет средств Кооператива, специального или целевого фондов, созданных Правлением ГПК для приобретения, создания и (или) обслуживания объекта общего пользования, если работа выполняется в этих рамках. Оплата должна производиться за выполненные работы, после составления актов о выполненных работах, подписанных комиссией из членов Правления Кооператива.

10. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ, КОНТРОЛЯ И УЧЕТА, ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА ГАРАЖНО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА

10.1. Органами управления ГПК являются:

- Общее собрание членов Кооператива;
- Правление Кооператива;
- Председатель Правления Кооператива.

10.2. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ГПК, в том числе за деятельностью Председателя Правления ГПК и членов Правления ГПК, осуществляет Ревизионная комиссия, избранная из числа членов ГПК Общим собранием.

10.3. Учет в ГПК, подготовка отчетности, учет работников, текущее делопроизводство, ведение банковских документов организуется Правлением ГПК и возлагается на бухгалтера, принимаемого на работу в ГПК по трудовому договору или договору гражданско-правового характера. Осуществление контроля за выполнением предусмотренных данным пунктом Устава обязанностей возлагается на Председателя Правления Кооператива.

10.4. Ведение делопроизводства в ГПК организует его Правление. Председатель Правления отвечает за хранение, наличие, правильность содержания и оформления необходимой документации (документа на право пользования земельным участком ГПК, Генерального плана ГПК со всеми согласованными и входящими документами, всех редакций Устава ГПК, страховых полисов, других документов, предусмотренных законодательством и Уставом), ведет список (Реестр) членов ГПК и собственников (владельцев) гаражей/машино-местам в границах ГПК, не являющихся членами Кооператива, с указанием номеров гаражей, личных сведений об их владельцах, домашних адресов, контактных телефонов, данных о документах на право пользования гаражами и боксами, а также, по желанию, номеров личных транспортных средств и, возможно, других сведений.

10.5. Протоколы Общих собраний членов ГПК подписывают председатель и секретарь такого собрания, протоколы заверяются печатью ГПК и хранятся в его делах постоянно.

10.6. Протоколы заседаний Правления и Ревизионной комиссии ГПК, подписывает председатель Правления и (или) все присутствующие его члены либо соответственно председатель Ревизионной комиссии и (или) все присутствующие ее члены, которые заверяются печатью ГПК и хранятся в его делах постоянно. Копии протоколов общих собраний членов ГПК, заседаний Правления, Ревизионной комиссии ГПК, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам ГПК по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится такое объединение, органам государственной власти, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

10.7. Решения органов Кооператива в отношении члена Кооператива могут быть обжалованы на Общем собрании членов Кооператива в порядке, предусмотренном настоящим Уставом, либо оспорены в судебном порядке.

11. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ГАРАЖНО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА

Компетенция и порядок принятия решений

11.1. Общее собрание членов ГПК (*далее – Собрание*) является Высшим органом управления ГПК (в соответствии с п.1 ст. 65.3. Гражданского Кодекса (*далее ГК*) РФ) и имеет право принимать решения по любым вопросам деятельности Кооператива, в т.ч. входящим в компетенцию других органов, а также вправе отменять решения Правления Кооператива и Председателя Правления Кооператива.

11.2. Решения Общего собрания членов Кооператива обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его исполнительными органами.

11.3. К исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива относятся:

- 1) утверждение Устава Кооператива (Новой редакции Устава), внесение в него изменений и дополнений;
- 2) определение основных направлений деятельности Кооператива, принципов формирования и использования его имущества;
- 3) определение порядка приема в состав участников Кооператива и исключения из числа его участников;
- 4) определение количественного состава Правления Кооператива, избрание Председателя и членов Правления Кооператива, досрочное прекращение их полномочий;
- 4) избрание членов Ревизионной комиссии Кооператива и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) утверждение приходно-расходной сметы и годового бухгалтерского баланса;

- 6) утверждение размеров вступительного, членских, целевых и иных взносов Кооператива;
 - 7) утверждение порядка покрытия убытков, понесенных Кооперативом;
 - 8) определение видов, размеров и условий формирования фондов Кооператива;
 - 9) исключение из членов ГПК по представлению Правления ГПК;
 - 10) принятие решения о заключении сделки на сумму свыше 500 000 (пятисот тысяч) рублей;
 - 11) принятие решений о реорганизации и ликвидации Кооператива, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
 - 12) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива.
- 11.4. Вопросы, отнесенные настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов ГПК (в соответствии с п.2 ст. 65.3. ГК РФ) не могут быть переданы им на решение других органов управления Кооператива.
- 11.5. Кооператив ежегодно, не ранее чем через один месяц и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года, проводит годовое Общее собрание членов Кооператива.
- 11.6. Проводимые, помимо годового, Общие собрания членов Кооператива являются внеочередными.
- 11.7. Внеочередное общее собрание проводится по решению Правления ГПК на основании:
- его собственной инициативы;
 - требования контрольно-ревизионного органа;
 - требования кого-либо из членов Кооператива в случае, если проведение такого общего собрания требуют интересы Кооператива и его членов.
- 11.8. Внеочередное Общее собрание членов ГПК должно быть проведено не позднее чем через 45 (сорок пять) дней со дня поступления в Правление предложения или требования о его проведении.
- 11.9. Уведомление о проведении Общего собрания членов Кооператива должно быть сделано не позднее чем за 10 (десять) дней до даты его проведения. В указанные сроки уведомление о проведении общего собрания размещается на официальном интернет-сайте ГПК в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (по адресу <https://gpkzero.ru/>), а также на информационных стендах, расположенных на территории Кооператива, по телефону или с использованием других средств связи. В уведомлении о проведении очередного или внеочередного Общего собрания должны быть указаны: вопросы повестки дня, дата, время и место проведения Собрания, инициатор Собрания, а также иные сведения, предусмотренные настоящим Уставом. Указанные вопросы повестки дня должны входить в компетенцию Общего собрания и не противоречить Уставу и действующему законодательству.
- 11.10. Общее собрание правомочно при участии в нем членов Кооператива – собственников (владельцев более 50 (пятидесяти) % гаражей/машино-мест от общего количества гаражей/машино-мест всех членов Кооператива. Каждый член кооператива может прислать на Собрание своего представителя (как члена, так и не члена Кооператива), с оформленной должным образом Доверенностью. Форма доверенности устанавливается Правлением Кооператива и не должна противоречить действующему гражданскому законодательству РФ.
- 11.11. Число голосов членов ГПК пропорционально числу гаражей/машино-мест, находящихся в собственности или владении члена ГПК.
- 11.12. Решения по всем вопросам принимаются простым большинством от общего числа голосов членов Кооператива, присутствующих на Собрании. Решения о реорганизации и ликвидации Кооператива принимаются единогласно всеми присутствующими на Собрании членами Кооператива.

11.13. Председатель Правления Кооператива ГПК организует ведение протокола Общего собрания членов Кооператива. Для этого избираются Председатель собрания, секретарь собрания, счетная комиссия собрания.

11.14. В компетенцию счетной комиссии входит: проверка личности и полномочий лиц, явившихся для участия в общем собрании, регистрация участников общего собрания, выдача материалов и документов для ознакомления членам кооператива, выдача и сбор бюллетеней для голосования, предоставление разъяснений участникам общего собрания по вопросам повестки общего собрания, обеспечение конфиденциальности при голосовании членами кооператива по вопросам повестки общего собрания, оказание помощи в подсчете голосов по результатам голосования по каждому вопросу повестки дня. Иные полномочия счетной комиссии при необходимости могут определяться в решении Правления кооператива.

11.15. Протоколы всех общих Собраний подшиваются в книгу протоколов и по требованию членов Кооператива в разумные сроки им выдаются выписки из указанных протоколов, удостоверенные Председателем Правления ГПК.

11.16. В случае отсутствия на общем собрании необходимого для кворума количества членов ГПК (менее 50%) решение Общего собрания членов ГПК может приниматься путем проведения очного и заочного голосования. Решение о проведении заочного голосования (опросным путем) принимает Правление ГПК, если принятие такого решения не противоречит законодательству РФ и Уставу ГПК. Заочное голосование проводится бюллетенями, бюллетени подписываются проголосовавшими (заполнившими их) членами ГПК. Заочное голосование не может быть тайным.

11.14. Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются решением Правления ГПК о проведении заочного голосования, которое должно предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам ГПК содержания обсуждаемых вопросов, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных, вопросов, а также указание срока окончания процедуры заочного голосования.

11.15. Общее собрание членов ГПК не может проводиться только в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения финансового плана (приходно-расходной сметы), отчеты Правления и ревизионной комиссии ГПК.

11.16. Подсчёт голосов очного Общего собрания и заочного голосования оформляется Счетной комиссией Общего собрания отдельными протоколами, а затем Итоговым протоколом Общего собрания, в котором указываются суммарные результаты голосований по всем вопросам повестки дня. Общее собрание считается состоявшимся, если в нем приняло участие (вне зависимости от формы голосования) более 50% членов ГПК.

11.17. Независимо от формы проведения Общего Собрания не позднее чем в течении десяти дней после составления протокола (Итогового протокола) Общего собрания членов Кооператива Председатель Правления ГПК обязан опубликовать результаты проведенного Общего собрания на официальном интернет-сайте ГПК в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (по адресу <https://gpkzero.ru/>) путем размещения на указанном сайте выписки постановляющей части проведенного Общего Собрания членов ГПК.

12. ПРАВЛЕНИЕ ГАРАЖНО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА

Компетенция и порядок принятия решений

12.1. В периоды между общими собраниями членов ГПК руководство его деятельностью осуществляется Правлением Кооператива. Члены Правления ГПК избираются Общим собранием членов ГПК из числа членов ГПК в составе 5 (пяти) и более членов (обязательно нечетное число) на срок 3 (три) года.

12.2. В состав Правления не могут быть избраны члены Ревизионной комиссии

(ревизор), их близкие родственники, члены Кооператива, работающие в Кооперативе по трудовому или гражданско-правовому договору, их близкие родственники, бывшие члены Ревизионной комиссии (Ревизор) и члены Правления, которые своими действиями (бездействием) нанесли Кооперативу имущественный или иной ущерб, проявили халатность и беспринципность.

12.3. Правление ГПК возглавляет Председатель Правления Кооператива, выдвигаемый членами Правления и утверждаемый путем голосования Общим собранием членов ГПК на срок 3 (три) года. Лица, избранные в состав Правления ГПК, Председатель Правления Кооператива могут переизбираться неограниченное число раз. По решению Общего собрания членов Кооператива, полномочия члена Правления ГПК и Председателя Правления Кооператива могут быть прекращены досрочно.

12.4. Член Правления имеет право выйти из состава Правления по собственной инициативе (взять самоотвод) без объяснения причин. Член правления считается выбывшим из состава Правления с даты подачи им заявления о выходе.

12.5. Если количественный состав Правления Кооператива становится менее 3 (трех) человек, то оставшиеся члены Правления Кооператива обязаны принять решение о проведении внеочередного Общего собрания членов Кооператива в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и иными актами Кооператива.

Во всех случаях, предусмотренных настоящим пунктом, Правление Кооператива в составе оставшихся членов выполняет полномочия Правления Кооператива, предусмотренные настоящим Уставом, до момента составления протокола о результатах очного/заочного голосования на очередном/внеочередном Общем собрании членов Кооператива.

12.6. Решения Правления ГПК считаются правомочными, если на заседании Правления присутствуют не менее 3 (трех) членов Правления.

12.7. Решения Правления принимаются простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов Правления и оформляются протоколом заседания Правления, который подписывается председателем и секретарем заседания.

12.8. Правление ГПК является коллегиальным органом и осуществляет следующие полномочия:

- 1) принимает решение о созыве и созывает Общее собрание членов Кооператива в форме проведения общего собрания членов Кооператива (очная, заочная или очно-заочная);
- 2) принимает решения о проведении внеочередного общего собрания членов Кооператива или об отказе в его проведении;
- 3) утверждает внутренний регламент о проведении Общего собрания членов Кооператива;
- 4) формирует повестку Общего собрания членов Кооператива;
- 5) выдвигает кандидатуру на должность Председателя Правления Кооператива и представляет ее к утверждению Общим собранием членов ГПК;
- 6) организует выполнение решений Общего собрания членов Кооператива;
- 7) ведет оперативное руководство текущей деятельностью Кооператива;
- 8) составляет и принимает сметы доходов и расходов на календарный год, корректирует расходы по статьям затрат в пределах утвержденной сметы и целевые программы, которые, в том числе, могут являться основанием для утверждения целевых взносов, а также представляет их на утверждение Общему собранию;
- 9) определяет размер вступительных, членских (эксплуатационных), целевых и иных взносов, сроков их уплаты, а также представляет их на утверждение Общему собранию;
- 10) распоряжается материальными и нематериальными активами Кооператива в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

- 11) осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Кооператива;
 - 12) организует учет и отчетность Кооператива, подготовку годового отчета и представление его на утверждение Общему собранию членов Кооператива;
 - 13) осуществляет прием в члены Кооператива и исключение из членов Кооператива в соответствии с настоящим Уставом и порядком, установленным Общим собранием членов Кооператива;
 - 14) принимает решения о формировании и об использовании имущества Кооператива, о создании и развитии объектов инфраструктуры;
 - 15) осуществляет контроль за своевременным внесением вступительных, членских (эксплуатационных), целевых и иных взносов;
 - 16) организует охрану имущества Кооператива и имущества его членов;
 - 17) организует и контролирует строительство, ремонт и содержанием зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, внутренних проездов и других объектов общего пользования;
 - 18) обеспечивает ведение делопроизводства Кооператива и содержание его архива;
 - 19) организует прием на работу в Кооператив лиц по трудовым договорам и (или) по договорам гражданско-правового характера, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
 - 20) ведение документов воинского учета и трудовых книжек работников;
 - 21) совершает от имени Кооператива сделки на сумму до 500 000 (пятисот тысяч) рублей;
 - 22) осуществляет контроль за соблюдением Кооперативом и его членами законодательства РФ и настоящего Устава;
 - 23) рассматривает заявления, жалобы, обращения членов Кооператива;
 - 24) осуществляет подготовку и вносит на рассмотрение Общему собранию проекты изменений, дополнений в Устав Кооператива, других вопросов, которые могут быть решены только Общим собранием членов Кооператива;
 - 25) применяет меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством, к членам Кооператива, не исполняющим требования Устава, Правил эксплуатации гаражей/машино-мест и порядка пользования инфраструктурой, решения Общего собрания или Правления Кооператива;
 - 26) осуществляет подготовку, заключение и контроль за исполнением договоров пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом Кооператива с собственниками (владельцами) расположенных в границах Кооператива гаражей/машино-мест, не являющимися членами ГПК;
 - 27) рассматривает другие вопросы, не отнесенные законодательством и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов Кооператива.
- 12.9. Правление ГПК не вправе решать вопросы, отнесенные настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива.
- 12.10. Члены Правления ГПК, по вине которых Кооператив понес убытки, обязаны возместить Кооперативу эти убытки.
- 12.11. Члены Правления ГПК солидарно несут ответственность за убытки, причиненные Кооперативу их виновными действиями (бездействием). В случае, если решение Правления ГПК повлекло возникновение убытков Кооператива, от ответственности за причинение Кооперативу таких убытков освобождаются члены Правления ГПК, голосовавшие против принятого решения или отсутствующие при принятии такого решения, что должно подтверждаться соответствующей записью в протоколе заседания Правления ГПК.
- 12.12. Правление ГПК обязано предоставлять членам ГПК по их просьбе копии протоколов своих заседаний для ознакомления.
- 12.13. В случае если, в Кооперативе по какой-либо причине нет возможности

выдвижения или утверждения Председателя Правления Кооператива (сложение полномочий, болезнь (смерть) действующего Председателя Правления Кооператива, отсутствие достойной кандидатуры) Правление ГПК вправе взять на себя обязанности коллегиального исполнительного органа ГПК на временной основе после утверждения данной формы управления Общим собранием членов ГПК до утверждения нового Председателя Правления Кооператива.

13. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГАРАЖНО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА

13.1. Единоличным исполнительным органом ГПК является Председатель Кооператива.

13.2. Председатель Кооператива обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Кооператива и Правления ГПК, осуществляет руководство текущей деятельностью ГПК:

- 1) ведет реестр членов Кооператива;
 - 2) без доверенности действует от имени ГПК;
 - 3) присутствует на заседаниях Правления ГПК;
 - 4) имеет право первой подписи под финансовыми документами ГПК;
 - 5) подписывает другие документы от имени ГПК и протоколы заседания Правления ГПК;
 - 6) на основании решения Правления ГПК заключает сделки и открывает в банках счета ГПК;
 - 7) утверждает внутренние регламенты ГПК, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с ГПК;
 - 8) осуществляет представительство от имени ГПК в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в учреждениях и организациях;
 - 9) проходит соответствующее обучение и является в Кооперативе ответственным за:
 - пожарную безопасность;
 - электробезопасность на электроустановках напряжением до 1000 В;
 - охрану труда;
 - своевременное проведение инструктажей на рабочем месте для сотрудников (работников) Кооператива и ведение журналов инструктажей по пожарной безопасности, электробезопасности, охране труда, а также журналов учета огнетушителей;
 - ведение трудовых книжек и документов воинского учета работников;
 - 10) рассматривает заявления членов ГПК, написанные на его имя;
 - 11) представляет Общему собранию членов Кооператива предложения по кандидатурам для избрания в члены Правления Кооператива согласно поданным в Правление Кооператива заявлениям членов Кооператива;
 - 12) представляет Правлению Кооператива кандидатуру бухгалтера Кооператива (при необходимости) либо проект договора с контрагентом на оказание бухгалтерских услуг;
 - 13) осуществляет прием на работу в Кооператив лиц по трудовым договорам и договорам гражданско-правового характера, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, а также ведет учет работников;
 - 14) вносит предложения по улучшению хозяйственной деятельности Кооператива;
 - 15) предоставляет информацию членам Кооператива и собственникам (владельцам) расположенных в границах Кооператива гаражей/машино-мест, не являющимся членами ГПК, о выявленных им нарушениях при эксплуатации гаражного комплекса, в том числе нарушениях требований пожарной безопасности, электробезопасности, санитарного содержания отдельных гаражей/машиномест и общего имущества Кооператива в целом.
- 13.3. Председатель Кооператива в соответствии с Уставом ГПК исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности ГПК обязанности, за

исключением обязанностей, закрепленных законом и настоящим Уставом за другими органами управления ГПК.

13.4. Председатель Кооператива вправе указывать членам ГПК, а также собственникам (владельцам) расположенных в границах Кооператива гаражей/машино-мест, не являющимися членами ГПК на необходимость соблюдения ими требований законодательства, других нормативных правовых актов, норм, правил, Устава ГПК, правил внутреннего распорядка, а также решений Общих собраний и правления ГПК.

13.5. В отсутствие Председателя ГПК его обязанности исполняет член Правления ГПК, назначенный Правлением Кооператива или Председателем Правления Кооператива. Председатель Правления Кооператива выдает ему соответствующую доверенность.

13.6. Председатель Правления Кооператива и члены Правления ГПК при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах ГПК, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

13.7. Председатель Правления Кооператива несет ответственность перед ГПК за убытки, причиненные ГПК его действиями (бездействием), которые повлекли за собой причинение убытков ГПК.

13.8. Председатель Правления Кооператива при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков ГПК может быть привлечен к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством РФ.

13.9. Председатель Правления Кооператива, по вине которого ГПК понес убытки, обязан возместить ГПК эти убытки в порядке, установленном федеральными законами РФ и настоящим Уставом.

13.10. В случае если, по какой-либо причине Председатель Кооператива слагает с себя полномочия (нежелание выполнять должностные обязанности, болезнь (смерть), а также в случае отсутствия достойной кандидатуры на данную должность при её вакансии), обязанности исполнительного органа ГПК возлагаются на Правление ГПК в форме коллегиального исполнительного органа на временной основе. Данная форма управления ГПК в обязательном порядке должна быть утверждена Общим собранием членов ГПК.

14. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ГАРАЖНО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА

14.1. Контрольно-ревизионный орган Кооператива - Ревизионная комиссия, контролирует соблюдение Устава Кооператива, его хозяйственную, финансовую деятельность, а также деятельность созданных Кооперативом организаций, структурных подразделений, представительств и филиалов.

14.2. Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию членов ГПК. Члены ревизионной комиссии избираются общим собранием членов ГПК из числа членов ГПК на срок 3 (три) года. Количественный состав Ревизионной комиссии определяется Общим собранием, но не менее 1 (одного) человека.

14.3. В случае необходимости Ревизионная комиссия Кооператива избирает из своего состава открытым голосованием Председателя Ревизионной комиссии и заместителя Председателя Ревизионной комиссии.

14.4. По решению Общего собрания членов Кооператива полномочия члена Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно. Член Ревизионной комиссии органа не вправе лично передавать свои полномочия другим лицам.

14.5. Членом Ревизионной комиссии может быть избран только член ГПК, который не является Председателем ГСК или членом Правления ГПК, а также супругом (ой), родителями, детьми, внуками, братьями и сестрами указанных лиц и других членов

Ревизионной комиссии. Члены Ревизионной комиссии органа не могут совмещать исполнение своих обязанностей с работой в ГПК по трудовому договору.

14.6. Ревизионная комиссия в любое время вправе проводить проверку финансово-хозяйственной деятельности Кооператива и иметь доступ к документации, касающейся деятельности Кооператива. Ревизионная комиссия обязана проводить проверку годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Кооператива до ее утверждения Общим собранием членов Кооператива.

14.7. При возникновении угрозы интересам Кооператива Ревизионная комиссия обязана потребовать проведения внеочередного Собрания Кооператива.

14.8. Ревизионная комиссия в связи с осуществлением своих полномочий имеет право на получение от органов ГПК любой информации о деятельности ГПК.

14.9. Решения Ревизионной комиссии рассматриваются и исполняются Правлением ГПК в течение 30 дней. В случае несогласия Ревизионной комиссии с решением Правления ГПК либо при непринятии решения Правлением Ревизионная комиссия передает своё решение на рассмотрение Общего собрания членов ГПК.

14.10. Ревизионная комиссия вправе созывать Общее собрание членов ГПК в случае, если Правление ГПК не исполняет свои обязанности.

14.11. Члены Ревизионной комиссии вправе присутствовать на заседаниях Правления ГПК без права голоса.

15. ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГАРАЖНО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА

15.1. Кооператив обязан вести бухгалтерский учет, а также представлять финансовую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Председатель и члены Правления Кооператива несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в годовом отчете и бухгалтерском балансе, полноту и достоверность информации, предоставляемой государственным органам, союзам потребительских обществ, членам кооператива, а также за достоверность информации, предоставляемой для публикации в средствах массовой информации.

15.2. Кооператив обязан хранить по месту нахождения следующие документы:

- решение о создании Кооператива;
- документ о его государственной регистрации;
- устав Кооператива, изменения и дополнения, внесенные в него;
- документы, подтверждающие права Кооператива на имущество, находящееся на его балансе;
- положение о филиале или представительстве Кооператива;
- документы бухгалтерского учета и финансовой отчетности;
- протоколы Общих собраний Кооператива;
- протоколы заседаний Ревизионной комиссии Кооператива;
- заключения аудиторской организации и Ревизионной комиссии Кооператива;
- иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

16. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА, РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ГАРАЖНО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА

16.1. Внесение изменений и дополнений в Устав ГПК находится в исключительной компетенции Общего собрания его членов. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав принимается правомочным собранием (более 50 процентов членов ГПК) большинством присутствующих. Голосование по этому вопросу может быть проведено заочно (в виде письменного заполнения соответствующих опросных листов или бюллетеней). Проект изменений и (или) дополнений к Уставу не менее чем за 30 дней до вынесения его на голосование размещается для ознакомления и внесения предложений на

официальном интернет-сайте ГПК.

16.2. По истечении указанного срока и внесения в проект изменений в устав ГПК, он вносится Правлением на обсуждение Общего собрания ГПК. Государственную регистрацию принятых Общим собранием изменений и дополнений в Устав осуществляет Председатель Правления Кооператива или назначенный Правлением ГПК представитель, либо привлеченная по договору организация.

16.3. Реорганизация ГПК (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов ГПК на основании ГК РФ и других федеральных законов. При реорганизации ГПК вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав. Члены реорганизованного ГПК становятся членами вновь создаваемого некоммерческого объединения. При реорганизации ГПК права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного ГПК перед его кредиторами и должниками. Передаточный акт или разделительный баланс ГПК утверждается общим собранием членов ГПК и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав ГПК. Если разделительный баланс ГПК не дает возможности определить его правопреемника; вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого ГПК перед его кредиторами.

16.4. ГПК считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения. При государственной регистрации ГПК в форме присоединения к нему другого ГПК первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного ГПК.

16.5. Ликвидация ГПК осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, и другими федеральными законами. Требование о ликвидации ГПК может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования. При ликвидации ГПК как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

16.6. Общее собрание членов ГПК либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом и другими законами порядок и сроки ликвидации ГПК. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ГПК. Ликвидационная комиссия от имени ГПК выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления в суде. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов ГПК, либо принявшим решение о его ликвидации органом, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц. После принятия решения о ликвидации ГПК его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов.

16.7. Ликвидация ГПК считается завершенной, а ГПК - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц, и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации ГПК в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц. Документы и бухгалтерская отчетность ГПК передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать

для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного ГПК и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности ГПК, его отношений с членами ГПК и третьими лицами и могущим иметь принципиальное значение для ГПК и его членов с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных, охраняемых законом прав и интересов, ГПК и его члены должны руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и иных законодательных и нормативных актов РФ, применимых к деятельности некоммерческих организаций.